Протокол № 4 - В/2015/08
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Воскресенская дом № 4, проведенного в форме очного голосования.

г. Калининград 31.07.2015 г.

Инициаторы проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме - К Х. собственник кв. № , К Н. собственник кв. № дома № 4 по ул. Воскресенская, пос. Прибрежный, в г. Калининграде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4637,4 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2895,5 кв.м, что составляет 62,43 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания.

1. Расторжение договора управления с ООО «УКБР №5» по инициативе собственников.
2. Избрание способа управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.
3. Избрание в качестве Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный».
4. Утверждение договора управления с приложениями.
5. Выбор Совета дома и утверждение положения о Совете дома.
6. О внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

По первому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УКБР №5» по инициативе собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 96,92 % от принявших участие в голосовании; «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 3,08 %.

Решение по первому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УКБР №5» .

По второму вопросу: Избрание способа управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 96,92 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 3,08 %.

Решение по второму вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии со ст. 161 ЖК РФ Избрать способ управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

По третьему вопросу: Избрание в качестве Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 96,92 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 3,08 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный» (ООО «Прибрежный»).

По четвертому вопросу: Утверждение договора управления с приложениями.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 96,92 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 3,08 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления с приложениями с ООО «Прибрежный».

По пятому вопросу: Выбор Совета дома и утверждение положения о Совете дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 96,92 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 3,08 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет дома в составе: й Л.Х. кв.№ ой И.Н. кв. № утвердить положение о Совете дома.

По шестому вопросу: О внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 96,92 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 3,08 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Осуществлять оплату за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

Инициаторы общего собрания:

.Х. _____ собственник кв. №

.Н. _____ собственник кв. № дома № 4 по ул. Воскресенская, пос. Прибрежный, в г. Калининграде.